

COMUNE DI TREBASELEGHE

Provincia di Padova

5° VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato

Scala

Data

Agosto
2021

REPERTORIO NORMATIVO

Documento con individuazione delle modifiche apportate al testo della 4° Variante
In **blu** le parti di testo aggiunte; in **rosso-barrato** le parti di testo stralciate.

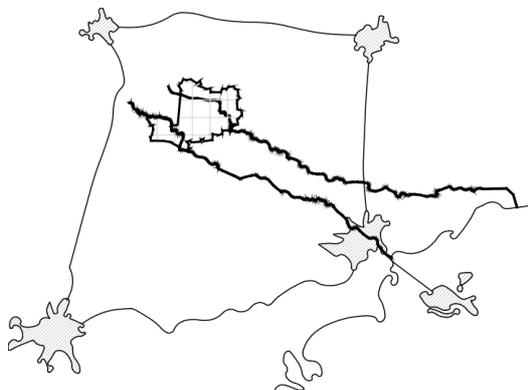
ADOTTATO con
delibera di Consiglio Comunale n° 36 del 22/07/2021

APPROVATO con
delibera di Consiglio Comunale n° ___ del ___/___/___

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Gabriele Bizzotto

PROGETTISTI
Arch. Dino De Zan
COLLABORATORE
Dott. Pian. Silvia Ballestini

DIRETTORE TECNICO
Arch. Marco Pagani



SINDACO
Antonella Zoggia
SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Claudio Fommei

d²recta
urban management
Via Ferrovia, 28 - 31020 San Fior (TV)
T. 0438.1710037 F. 0438.1710109
e-mail: info@recta.it www.drecta.it

CODICE ELABORATO

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE A									
Trebaseleghe									
A-1/1						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
A-1/2						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
A-1/3						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
A-1/4						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
A-1/5						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
A-1/6						piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	Validità PUA fino al 20/06/2013
S.Ambrogio									
A-2/1						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	
A-2/2						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	
A-2/3						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	
A-2/4						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	
Fossalta									
A-3/1						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	
A-3/2						diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 47 18	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE B									
Trebaseleghe									
B-1/1		1,50		2,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/2		1,50		2,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/3		1,50		1,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/4		1,50		2,10	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/5		1,50		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/6		1,50		1,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/7		1,50		1,60	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/8		1,50		1,60	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/9		1,50		3,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/10		1,50		1,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/11		1,50		1,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/12		1,50		1,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/13		1,50		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/14		1,50		1,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/15		1,50		2,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/16		1,50		2,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/17		1,50		2,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/18		1,50		2,00	9,50	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	Validità PUA fino al 20/06/2013
B-1/19		1,50		2,20	9,50	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	Validità PUA fino al 20/06/2013
B-1/20		1,50		1,60	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/21		1,50		1,60	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/22		1,50		1,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/23		1,50		1,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/24		1,50		1,60	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/25		1,50		3,00	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/26		1,50		1,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
B-1/27		1,50		2,30	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
S.Ambrogio									
B-2/1		1,50		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
Fossalta									
B-3/1		1,50		1,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	
Silvelle									
B-4/1		1,50		1,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 48 19	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IF mc/mq	H		DESTINAZIONI	MODALITA'	
B-4/2		1,50		1,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 18 19	
B-4/3		1,50		2,20	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 18 19	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
ZONE C1									
Trebaseleghe									
C1-1/1		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/2		1,00		1,50	8,00	diretta/convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	L'edificazione è subordinata al convenzionamento delle opere di urbanizzazione su via Montello (marciapiede e cessione verde pubblico lungo lo scolo di acqua pubblica "Trego"). L'indice di edificabilità del mappale 1324 del fg. 14 è limitata ad 1 mc/mq
C1-1/3		1,00		1,50	8,00	diretta/convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	L'edificazione per i mappali 1724, 1725, 1516, 1518, 1520 e 1570 fg. 15 è subordinata al convenzionamento delle opere di urbanizzazione. La cubatura massima realizzabile è pari a 4.576,5 mc
C1-1/4		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/5		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 25/09/2012
C1-1/6		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/02/2015
C1-1/7		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/8		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/9		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/10		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/11		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/12		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/13		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/14		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/15		1,00		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/16		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/17		1,00		1,10	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/18		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/19		1,00		2,00	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013. L'altezza massima di 8 metri è riferita alla parte non inserita nel PP vigente.
C1-1/20		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/21		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/22		1,00		1,30	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1-1/23		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/06/2012
C1-1/24		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/25		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/26		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/27		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/28		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 28/09/2013
C1-1/29		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 28/09/2013
C1-1/30		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 25/09/2012
C1-1/31		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 25/09/2012. Per la porzione di area non oggetto del PUA in scadenza è in fase di approvazione PUA per il completamento dell'urbanizzazione dell'area che prevede la realizzazione dei lavori di adeguamento della viabilità di accesso della strada laterale di Via Treviso, prevista, nelle tavole dello strumento urbanistico generale, a fronte del riconoscimento di un credito edilizio.
C1-1/32		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 25/09/2012
C1-1/33		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/34		1,00		1,5	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	l'edificazione è subordinata al convenzionamento delle opere di urbanizzazione previste nel PI (strada di piano e parcheggio)
C1-1/35		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/36		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/37	Vedi accordo pubblico-privato art. 6 e 7 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 16 lett. a)	art. 5 e art. 49 20	
C1-1/38	Vedi accordo pubblico-privato art. 6 e 7 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 16 lett. a)	art. 49 20	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'	
C1-1/39		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Parte dell'area di cui ai mappali 269 e 450 del foglio 14 è assoggettata a comparto edificatorio in cui, sulla base dell'art. 6 della L.R. 11/2004, viene prevista la cessione/convenzionamento degli spazi pubblici previsti. Il mappale 1992 foglio 14 da cedere all'Amministrazione comunale in cambio di riconoscimento di una cubatura aggiuntiva di 194 mc.
C1-1/40		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	l'altezza massima di 8 metri è riferita alla parte non inserita nel PP vigente
C1-1/41		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/42		1,00		2,20	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013
C1-1/43		1,00		2,20	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013
C1-1/44		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/45		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/46		1,00		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/47		1,00		1,50	8,00 8,70	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Gli interventi sul mappale 107 fg. 14 sono subordinati alla cessione senza corrispettivo delle aree di cui ai mappali 2030 - 2032 - 2033 - 2035 - 2040 fg. 14
C1-1/48	Vedi accordo publico-privato art. 6 e 7 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/49	Vedi accordo publico-privato art. 6 e 7 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/50		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/51		1,00		1,60	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Sui mappali 96 e 274, l'altezza massima potrà essere elevata a 9,00 m previo strumento attuativo
C1-1/52		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/53		1,00		2,20	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013
C1-1/54		1,00		1,60	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 16/11/2017. L'altezza massima di 8 metri è riferita alla parte non inserita nel PP vigente.
C1-1/55		1,00		2,20	9,50	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 02/03/2013
C1-1/56		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 16/11/2017. L'altezza massima di 8 metri è riferita alla parte non inserita nel PP vigente. Sui mappali 1385 e 1386 l'indice di edificabilità potrà essere applicato senza il concorso di crediti edilizi e

Commentato [ms1]: Istanza n. 76

Commentato [ms2]: Istanza n. 36

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
									perequazione.
C1-1/57		1,00		1,30	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/58		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/11/2011. L'altezza massima di 8 metri è riferita alla parte non inserita nel PP vigente.
C1-1/59		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013
C1-1/60		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 20/06/2013
C1-1/61		1,00		1,60	9,50	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/62		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/63		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/64		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/65		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/66		1,00		1,20	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 5 e art. 49 20	Validità PUA fino al 27/05/2018. Nel convenzionamento del PUA dovrà essere prevista la realizzazione di una condotta diam. 120 cm di collegamento tra via Venezia e via Manetti. Tale prescrizione vale anche per la zona produttiva D1 in cui l'edificazione nei lotti finitimi allo stesso corso d'acqua dovrà contemplare i disposti di cui sopra.
C1-1/67		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/05/2018
C1-1/68		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/69		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-1/70		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 5 e art. 49 20	
C1-1/71		1,00		1,00	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	l'edificazione è subordinata al convenzionamento delle opere di urbanizzazione previste nel PI fronte via Villanova (parcheggio e verde pubblico) Sui mappali 1569 e 1837 è consentita l'edificazione di complessivi 1.500 mc.
C1-1/72		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	

Commentato [ms3]: Istanza n. 49

Commentato [ms4]: Istanza n. 28

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1-1/73		1,00		1,20	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	
C1-1/74		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	
C1-1/75		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	I mappali 1189 - 1689 fg 23 non genera cubatura ma potranno solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1-1/75. L'edificazione è subordinata alla realizzazione conservazione di una fascia tampone, rispetto alla zona produttiva a sud, da realizzarvi nell'area in proprietà individuata a verde privato.
C1-1/76		1,00		1,00 1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	Sui mappali 1781 e 1779 l'indice di edificabilità potrà essere applicato senza il concorso di crediti edilizi e perequazione.
C1-1/77		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	
C1-1/78		1,00		1,40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	2500 mq di porzione dei mappali 1756 e 1755 non generano cubatura ma potranno solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1
C1-1/79		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	
C1-1/80		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	
C1-1/81		1,00		1,00	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	L'edificazione è subordinata al convenzionamento delle opere a perequazione previste (cessione area a verde pubblico, servitù d'accesso, asfaltatura tratto via Ronchi e realizzazione tratto marciapiede su tombamento da realizzarsi lato ovest dell'intervento a margine dell'adiacente viabilità esistente)
C1-1/82		1,00		1,00	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	Obbligo di convenzionamento per cessione e manutenzione area verde
C1-1/83		1,00		1,10	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	La zona non genera cubatura ma potrà solo contenere il volume derivante dai lotti 9 - 13 - 15 e 16 del PUA "Marco Polo" per un massimo di 2.580 mc. L'intervento è subordinato a convenzionamento per cessione area e manutenzione verde pubblico di tutta la lottizzazione per almeno 10 anni
C1-1/84		1,00		2,00	10,50	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 19 20	L'edificazione è subordinata a convenzionamento con l'obbligo di realizzare quale standard un parcheggio ad uso pubblico di superficie minima mq 800

Commentato [ms5]: Istanza n. 103

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1-1/85		0,80		1,00	8,00	diretta	ART. 17 lett. a)	art. 20	Zona con superficie fondiaria pari a 2.500 mq, la quale genera una volumetria di 2.000 mc
S.Ambrogio									
C1-2/1		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/2		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/3		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/4		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/5		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	obbligo di convenzionamento per cessione strada di piano
C1-2/6		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 30/03/2013
C1-2/7		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Possibilità di ridistribuire l'area F5 2/1 e parcheggio all'interno del comparto urbanistico
C1-2/8		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/9		1,00		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/10		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Il mappale 609 fg 9 per una porzione di mq 2.377 non genera cubatura ma potranno solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1-2/10.
C1-2/11		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/12		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	obbligo di convenzionamento per cessione strada di piano
C1-2/13		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	obbligo di convenzionamento per cessione strada di piano
C1-2/14		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/15		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/16		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/17		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-2/18		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Per i mappali 335, 744, 747,748, 750, 761, 762 l'indice di edificabilità è pari a 1,00 mc/mq Sul mappale 650 l'indice di edificabilità potrà essere applicato senza il concorso di crediti edilizi e perequazione.
C1-2/19		1,00		2,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
Fossalta									

Commentato [ms6]: Istanza n. 4

Commentato [ms7]: Istanza n. 100

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1-3/1		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/2		1,00		1,20	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/3		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/4		1,00		1,50	8,00	diretta e piano attuativo vigente (Peep)	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 21/06/2016
C1-3/5		1,00		1,00	8,00	piano attuativo vigente (Peep)	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 21/06/2016
C1-3/6		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 5 e art. 49 20	gli ambiti individuati con obbligo di perimetro unitario sono soggetti alla cessione del verde come da atti unilaterali d'obbligo sottoscritti Sul mappale 946 l'indice di edificabilità potrà essere applicato senza il concorso di crediti edilizi e perequazione.
C1-3/7		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/8		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/9		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/10		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/11		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/12		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/13		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-3/14		1,00		1,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	l'edificazione del nuovo lotto libero è assoggettata al convenzionamento per la realizzazione della pista ciclabile e relative opere varie come previste nella DGC 49/05
									Il mappale 115 fg 28 non genera cubatura in quanto utilizza il volume generato dalla restante adiacente proprietà.
C1-3/15		1,00		1,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
Silvelle									
C1-4/1		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/2		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/3		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/4		1,00		1,30	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/5		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/02/2012
C1-4/6		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/02/2012
C1-4/7		1,00		1,50	8,00	piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/02/2012

Commentato [ms8]: Istanza n. 35

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1-4/8		1,00		1,20	8,00	diretta e piano attuativo vigente	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Validità PUA fino al 27/02/2012
C1-4/9		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/10		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/11		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/12		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	da realizzare contestualmente a piazza ad uso pubblico
C1-4/13		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	a) 480 mq di porzione dei mappali 7 e 388 non generano cubatura ma potranno solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1 b) 920 mq di porzione dei mappali 493, 494 e 568 non generano cubatura ma potranno solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1 c) 400 mq di porzione del mappale 531 non genera cubatura ma potrà solo contenere il volume generato dalla restante proprietà in zona C1
C1-4/14		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/15		1,00		1,20	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/16		1,00		1,20	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	
C1-4/17		1,00		1,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Sui mappali 243, 389, 390, 541 l'indice di edificabilità potrà essere applicato senza il concorso di crediti edilizi e perequazione.
C1-4/18		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 49 20	Obbligo di convenzionamento per cessione e manutenzione area verde

Commentato [ms9]: Istanza n. 102

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZIONE C2									
Trebaseleghe									
C2-1/1	0,70		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	E' obbligatoria la presentazione di un progetto unitario, sottoscritto da tutti gli aventi titolo, mentre l'esecuzione delle opere potrà avvenire per stralci funzionali.
C2-1/2	0,70		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	
C2-1/3	Vedi accordo publico-privato art.6 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	In cartografia la zona è suddivisa in 4 sub-zone che conservano gli stessi parametri urbanistici dell'accordo.
C2-1/4	0,70		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	Validità PUA fino al 27/02/2015
C2-1/5	1,50		1,50		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	
C2-1/6	0,70				8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 5 e art. 22 23	Volume massimo realizzabile = 63.000 mc quantità minima di area a verde pubblico = 35000 mq quantità e localizzazione di strade e parcheggi da reperire con il PUA il 15% della volumetria realizzabile deve essere ceduto gratuitamente al Comune
C2-1/7	0,70		1,00	1,00	8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	La capacità edificatoria è ridotta di mc 1.740 a seguito trasferimento volumetria nella ZTO C1.e 87
C2-1/8	2,00		2,00		9,50	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	Validità PUA fino al 29/11/2019
C2-1/9	1,20		1,20		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	È ammessa la realizzazione per comparti funzionali. La nuova edificazione dell'ambito 1/9/2 è subordinata al convenzionamento di opere perequative
C2-1/10	1,00		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	Validità PUA fino al 26/04/2014.

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI	
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI		MODALITA'
C2-1/11		0,70		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	<p>Ammissa solo edilizia residenziale pubblica per una volumetria assegnata complessiva di mc. 7.088,00 come da accordo pubblico privato di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004.</p> <p>Con la variante al PUA dovranno essere previsti, oltre agli standards di legge a carico della ditta lottizzante l'onere per l'adeguamento e la manutenzione del filtro a verde a sud con la zona produttiva e ad ovest lungo la viabilità adiacente di accesso.</p> <p>La fascia a verde pubblico fronte via Magellano deve conservare la stessa profondità prevista nel pdl approvato con deliberazione del C.C. n. 24/2004.</p> <p>Gli allineamenti fronte via Magellano devono anch'essi essere mantenuti conformi a quelli previsti nel pdl di cui sopra.</p>
C2-1/12	Vedi accordo pubblico-privato art.6 L.R. 11/2004						comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	In cartografia la zona è suddivisa in 2 sub-zone che conservano gli stessi parametri urbanistici dell'accordo.
C2-1/13	Trasferimento 1.000 mc da volumetria zoan C2-1/4						comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	l'edificazione è assoggettata alla cessione gratuita al comune dell'area ad est del mappale 1783 al fine di permettere l'eventuale prosecuzione verso nord della strada comunale esistente.
S.Ambrogio										
C2-2/1		2,00		2,00		9,50	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	In cartografia la zona è suddivisa in 2 sub-zone che conservano gli stessi parametri urbanistici.
C2-2/2		1,20		1,20		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	In cartografia la zona è suddivisa in 2 sub-zone che conservano gli stessi parametri urbanistici.
C2-2/3		1,00		1,00		8,00	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	Validità PUA fino al 07/03/2014
C2-2/4		2,00		2,00		9,50	piano attuativo	ART. 46 17 lett. a)	art. 22 23	Validità PUA fino al 19/07/2016. In cartografia la zona è suddivisa in 2 sub-zone che conservano gli stessi parametri urbanistici.

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE C1e - l'edificabilità è consentita fino al 3 dicembre 2018 (10 anni dalla adozione del PAT) art. 20 22 NTO									
C1e-001		0,50		0,50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	<p>I mappali 541, 542, 543 e 618 non generano volume proprio ma potranno solo contenere volumetria derivante dai corrispondenti mappali a sud identificati con i numeri 345, 381, 10, 11, 13.</p> <p>Il mappale 623 non genera volume proprio ma potrà solo contenere la volumetria derivante dall'accordo pubblico privato rep. 1032 del 06/12/12. Va garantita inoltre una fascia di mitigazione di 20 m rispetto le abitazioni esistenti.</p> <p>I mappali 641, 642, 643, 644 e 645 non generano volume proprio ma potranno solo contenere volumetria derivante dai corrispondenti mappali identificati con i numeri 579 e 580.</p>
C1e-002		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-003		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-004		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-005		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-006		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-007		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-008		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-009		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-010		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-011		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-012		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-013		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	il mappale 532 non ha edificabilità propria ma può essere utilizzato per realizzare il volume dei mappali adiacenti compresi nella C1e-013
C1e-014		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-015		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-016		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-017		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-018		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI	
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq	H	DESTINAZIONI	MODALITA'		
C1e-019			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	la porzione del mappale 585 ricadente in zona C1e potrà riconvertire in residenziale l'attività produttiva esistente per un max. del 50% del volume virtuale (vedi art.6 NTO)
C1e-020			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-022			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-023			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-024			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	il mappale 146 fg. 6 può realizzare un volume massimo di 3.500 mc
C1e-025			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	i.f. 1,00 mc/mq per i mappali 512, 513, 247, 355, 356, 358, 435, 554 e 645 fg. 6
C1e-026			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	I mappali 317 - 510 fg. 6 generano un volume massimo realizzabile di 3.300 mc
C1e-027			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	ogni edificazione è vincolata alla dismissione dell'attività produttiva esistente da confermare
C1e-028			0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-029			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-030			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-031			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-032			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	i mappali 795, 796 e parte 293 fg. 16 generano un volume massimo realizzabile di 833 mc
C1e-033			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-034			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-035			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-036			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-037			1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-038			0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-039			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-040			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-041			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-042			0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-043			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-044			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-045			0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1e-046		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	Il mappale 692 non ha edificabilità propria ma può essere utilizzato per realizzare il volume derivante dell'adiacente mappale 772
C1e-047		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-048		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	La distribuzione della zona sarà effettiva dopo la demolizione dei fabbricati fatiscenti situati ad est dell'edificio di valore storico testimoniale lungo via San Tiziano.
C1e-049		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-050		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-051		0,60		0,60	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	L'intervento edilizio sarà subordinato alla cessione gratuita di una fascia di 2,00 m lungo il lato est di proprietà.
C1e-052		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	Il mappale 488 non avrà volumetria propria in quanto potrà solo ridistribuire la potenzialità derivante dalla restante proprietà situata in continuità a nord.
C1e-053		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-054		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-055		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-056		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-057		1,30		1,30	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	Nelle more della realizzazione degli interventi residenziali, potrà essere consentito l'utilizzo dei fabbricati esistenti ai fini artigianali-produttivi (attività non moleste ed inquinanti compatibili con la residenza) previo la riduzione della superficie coperta con l'eliminazione del gruppo uffici posto a nord e tutte le tettoie/superfazioni poste a est.
C1e-058		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-059		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-060		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-062		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-063		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-064		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-065		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-066		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-067		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1e-068		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	L'edificabilità realizzabile è da considerarsi come la sommatoria tra la capacità residua (C1e-68) e la nuova volumetria derivante dall'edificabilità in ambiti di edificazione diffusa (n°61)
C1e-069		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	I mappali 117, 288, 570, 764 e 765 non generano volume proprio ma potranno solo contenere il volume derivante dai corrispondenti mappali a est identificati con i numeri 119, 569 e 571.
C1e-070		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-071		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-072		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-073		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-074		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-075		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	L'indice di edificabilità del mappale 627 del fg. 28 è ridotto a 0 mc/mq
C1e-076		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-077		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-078		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-079		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-080		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-081		0,80		0,80	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-082		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-083		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-084		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-085		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-086		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-087		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	Il mappale 649 fg 20 non genera volume proprio ma potrà recepire il credito edilizio di 1.500 mc derivante dalla convenzione rep. 2784 del 23/05/2011 e 1.740 mc trasferiti dall'area C2 1/7
C1e-088		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-089		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-090		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-091		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-092		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	

Z.T.O.	INDICE DI ZONA		INDICE DI EDIFICABILITA'		ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
	N° PI	IT mc/mq	IF mc/mq	IT mc/mq	IF mc/mq		H	DESTINAZIONI	
C1e-093		0,70		0,70	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-094		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-095		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-096		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-097		1,00		1,00	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-099		0,90		0,90	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-100		vedi note		vedi note	8,00	convenzionata	ART. 46 17 lett. a)	art. 5 e art. 24 22	È consentito il solo recupero ai fini abitativi del fabbricato di cui al Pdc n. 09/037 di mc 1187,40 sull'area di cui al foglio 16 mapp. 584 con le modalità stabilite nell'accordo ex art. 6 rep. 907 del 03/08/11
C1e-101	Vedi accordo pubblico-privato art.6 L.R. 11/2004					comparto edificatorio	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	
C1e-102					8,00	diretta	ART. 46 17 lett. a)	art. 24 22	L'edificabilità all'interno del mappale 736 del fg. 4 di mc 2.400 è subordinata ad unico procedimento che prevede la demolizione di tutte le costruzioni presenti sul mappale 746 dello stesso Fig. 4 e la contemporanea sistemazione a verde privato dell'area a seguito delle avvenute demolizioni

Z.T.O.	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
N° PI	%	H		DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE D1						
Trebaseleghe						
D1-1/1	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/2	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/3	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/4	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/5	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/6	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/7	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/8	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/9	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/10	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/11	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/12	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/13	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/14	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/15	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/16	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1-1/17	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	Eventuali espansioni verso est dell'attività produttiva, anche con procedure straordinarie in contrasto con le previsioni del P.I., dovranno prevedere una viabilità di accesso alternativa a quella esistente e porre in essere forme di mitigazione a tutela di Villa Tomè e del fronte delle proprietà che si attestano sull'asse viario della regionale "Castellana"
S.Ambrogio						
D1-2/1	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
Silvella						
D1-4/1	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	

Z.T.O.	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
N° PI	%	H		DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE D1e						
Trebaseleghe						
D1e-1/1	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1e-1/2	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1e-1/3	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1e-1/4	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1e-1/5	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	
D1e-1/6	50	10,00	diretta	ART. 46 17 lett. b)	art. 23 24	

Z.T.O.	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
N° PI	%	H		DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZONE D2						
Trebaseleghe						
D2 - 1/1	50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	
D2 - 1/2	50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	
D2 - 1/3	50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	
D2 - 1/4	50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	
D2 - 1/5	50	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	
D2 - 1/6	Vedi prescrizioni puntuali		convenzionata	ART. 46 17 lett. c)	art. 24 25	Valgono i parametri e le modalità d'intervento definite con la convenzione rep. 102370 del 23/06/2017 (SUAP approvato con delibera n°35 del 21/09/2016) ad esclusione dell'art. 12 "ulteriori obblighi del soggetto attuatore" Ambito in attesa di approvazione (DCC 24 del 10/08/2018)

Z.T.O.	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MASSIMA	MODALITA' DI INTERVENTO	RIF. NORME TECNICHE OPERATIVE		PRESCRIZIONI PUNTUALI
N° PI	%	H		DESTINAZIONI	MODALITA'	
ZIONE D3						
Trebaseleghe						
D3 - 1/1	40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. d)	art. 25b 26b	
D3 - 1/2	40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. d)	art. 25b 26b	
D3 - 1/3	40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. d)	art. 25b 26b	
S.Ambrogio						
D3 - 2/1	40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. d)	art. 25b 26b	
Fossalta						
D3 - 3/1	40	8,00	diretta	ART. 46 17 lett. d)	art. 25b 26b	