

**AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI  
CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DEL C.  
3 ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14  
“VENETO 2050”**

Premesso che:

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 “Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 122 del 11/12/2023 il Comune di Trebaseleghe ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- il PAT del Comune di Trebaseleghe è stato approvato con D.G.R.V. n. 138 del 26/01/2010 ed è vigente dal 24/02/2010 e il Piano degli Interventi è stato approvato con D.G.C. n. 52 del 19/12/2011;
- l’Amministrazione del Comune di Trebaseleghe intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14, finalizzata:
  - a) all’individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall’eliminazione dell’elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell’impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

tutto ciò premesso

## **IL SINDACO INVITA**

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro il 12/02/2024 (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso), fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo il modulo allegato alla DGC n. 122 del 11/12/2023 (vedi Allegato C).

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Trebaseleghe.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella DGC n. 104 del 21.09.2020;

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le richieste dovranno essere indirizzate al Comune di Trebaseleghe (PD). L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero inviate per posta elettronica ordinaria all'indirizzo [comune@comune.trebaseleghe.pd.it](mailto:comune@comune.trebaseleghe.pd.it) ovvero per posta elettronica certificata all'indirizzo [comune.trebaseleghe@postecert.it](mailto:comune.trebaseleghe@postecert.it) in ogni caso le richieste dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata.

## **IL SINDACO**

*F.to Dott.ssa ANTONELLA ZOGGIA*

---

Servizio Urbanistica, Tel.: 049 9319560 - Fax 049 9388308,  
e-mail: [ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it)  
Referente per le informazioni: geom. Mamprin Cristina 049-9319560  
Orari al pubblico: Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì e Venerdì 9.00 - 13.00  
Responsabile del procedimento: arch. Demetrio Zattarin