

Scadenza versamento saldo (17 DICEMBRE 2018)

Il **17 Dicembre 2018** scade il termine per il versamento del **saldo** dell'**I.M.U.** anno **2018**.
Per il calcolo dell'importo dovuto a saldo si **applicano**, per gli immobili ubicati nel **Comune di Trebaseleghe**, le seguenti **aliquote e detrazioni**:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40%
Aliquota per le abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti diretti di I° grado (Per specifiche situazioni come da Regolamento Comunale IUC)	0,46%
Aree Edificabili	0,76%
Terreni agricoli (Relativamente ai soggetti non esenti)	0,76%
Tutti gli altri immobili	0,76%
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

E' importante provvedere ai pagamenti nei termini in quanto, per versamenti effettuati in ritardo, sono previste delle sanzioni.
L'IMU non si versa per importi annui complessivi inferiori ad € 12,00.

Unità immobiliari concesse in comodato - Legge n. 208/2015

E' prevista la riduzione del **50%** della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari abitative, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. L'agevolazione si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per aver diritto alla riduzione è necessario attestare il possesso di tutti i requisiti summenzionati tramite apposita Dichiarazione IMU da presentarsi entro i termini di legge.

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le **unità immobiliari adibite ad abitazione principale** del contribuente e relative pertinenze purché non accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il Regolamento dell'Imposta Unica Comunale nel sito internet del Comune;
- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 e successive modificazioni;
- i **fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice** (c.d. "*beni merce*"), a condizione che **non** siano **affittati**;
- i **terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, **iscritti nella previdenza agricola**, indipendentemente dalla loro ubicazione (novità introdotta dalla Legge n. 208 / 2015);
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 504/1992.

Il versamento dell'imposta si effettua tramite il previsto modello **F24**, presso banche, uffici postali o anche telematicamente ed utilizzando gli specifici codici tributo.

Per immobili ubicati nel Comune di Trebaseleghe il Codice catastale di riferimento è **L349**.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune - Tel. **049 - 9319542**.