

Scadenza versamento saldo (17 DICEMBRE 2018)

Il **17 DICEMBRE 2018** scade il termine per il versamento del **saldo** della **TASI** anno **2018**.

Per il calcolo dell'importo dovuto in saldo si **applicano, per gli immobili ubicati nel Comune di Trebaseleghe, le seguenti aliquote e detrazioni:**

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Abitazione principale ed abitazioni assimilate con le relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	2,0 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni	1,0 %
Altri Fabbricati	1,5 %
Aree edificabili	0,0 %

E' importante provvedere ai pagamenti nei termini in quanto, per versamenti effettuati in ritardo, sono previste delle sanzioni. **La TASI non è dovuta per importi annui complessivi inferiori a € 12,00.**

Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge n. 208/2015) è stata eliminata la TASI per gli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie di lusso A1, A8 e A9;

La TASI deve essere pagata:

- **per il 90%** dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- **per il 10%** dagli utilizzatori degli immobili.

Attenzione però che nel caso di immobile occupato dallo stesso "Proprietario", immobile non occupato o occupato per **periodi inferiori a 6 mesi** l'anno, la Tasi deve essere versata interamente dal "Proprietario, ecc."

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria, **con vincolo di solidarietà tra più possessori e più utilizzatori.**

Si evidenzia che non sono assoggettati al pagamento della TASI:

- **gli immobili destinati ad abitazione principale non solo del possessore ma anche dell'utilizzatore** ad eccezione degli immobili classificati nelle categorie di lusso A1, A8 e A9;
- **i terreni agricoli;**
- **altro:** i rifugi alpini non custoditi, i bivacchi e i punti di appoggio, i fabbricati classificati nelle categorie da E/1 a E/9, i fabbricati destinati ad uso culturale, i fabbricati destinati esclusivamente all'uso del culto e quelli di proprietà della Santa Sede, gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali esclusivamente per finalità non commerciali, ecc.

Il versamento dell'imposta si effettua tramite il previsto modello **F24**, presso banche, uffici postali o anche telematicamente ed utilizzando gli specifici codici tributo.

Per immobili ubicati nel Comune di Trebaseleghe il Codice catastale di riferimento è **L349**.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare **l'Ufficio Tributi del Comune al n. telefonico 049 – 9319542** ovvero consultare il sito www.trebaseleghe.pd.it