

AVVISO DI INTERESSE PER LA VENDITA CON PERMUTA

previa procedura di sdemanializzazione e passaggio da demanio a patrimonio disponibile

di un'area adibita a parcheggio e verde pubblico situata in via dell'industria, di cui al foglio 18, mappali 1229 e 1299

Richiamata la deliberazione di C.C. in data 07/05/2018, n. 10, dichiarata immediatamente eseguibile e gli atti nella stessa citati in premessa;

Richiamato il vigente Regolamento per la vendita degli immobili patrimoniali redatto ai sensi dell'art. 12 della legge 15 maggio 1997, n. 127, ed in particolare l'art. 9 del medesimo;

Richiamato per quanto qui di interesse il R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 ed in particolare l'art. 64 giusta la necessità di procedere nei termini più celeri al fine di dare pronta attuazione al Piano delle Alienazioni, qui in interesse, in relazione alla specifiche esigenze pubbliche / private soggiacenti;

SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione, in esecuzione della precitata deliberazione di C.C. n. 10/ 2018, intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - **il/i soggetto/i confinanti o comunque interessati** da invitare successivamente a trattativa privata per la vendita di un'area attualmente adibita a parcheggio e verde pubblico situata in Via Dell'Industria, di complessivi mq. 1.578, di cui al foglio 18, mappali 1229 e 1299 previa procedura di sdemanializzazione e passaggio da demanio a patrimonio disponibile, con permuta parziale con un'area di mq. 600 circa da destinare anch'essa parcheggio e verde pubblico;

Per gli immobili oggetto di alienazione, si darà corso alla stima del valore ed ai conseguenti adempimenti nelle forme previste nelle norme specifiche

di settore e negli atti fondamentali e di indirizzo del Consiglio Comunale, in particolare:

- la stima dovrà tenere conto oltre al valore venale dell'area anche del valore delle pavimentazioni stradali eventualmente parametrizzandole ai costi di monetizzazione determinati dal Consiglio Comunale;
- gli acquirenti dovranno attuare / corrispondere al Comune di Trebaseleghe, il valore delle aree, tenuto conto della permuta che verrà proposta, tenuto conto della particolare ubicazione delle stesse.

Criterio di aggiudicazione: l'immobile / gli immobili saranno alienati a/ai soggetto/i che, previa manifestazione di interesse formulata ai sensi del presente avviso, avranno offerto il prezzo più alto, rispetto alla base d'asta derivante dalla stima degli immobili posti in vendita.

Il/i soggetto/i interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **a mezzo P.E.C., o in plico chiuso recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la partecipazione alla trattativa privata per la vendita di area situata in Via Dell'Industria con parziale permuta.**

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.06.2018

all'Ufficio Protocollo del Comune di TREBASELEGHE (PD),

a mezzo del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Trebaseleghe.

Si declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito della manifestazione di interesse entro il termine predetto al Comune. Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti manifestazioni di interesse.

Il plico, dovrà contenere l'istanza di manifestazione di interesse resa e sottoscritta dal soggetto interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 445/2000 e **utilizzando preferibilmente il modello allegato.**

- **Il plico non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Ulteriori informazioni:

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso

e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla gara informale.

Il Comune avrà cura di pubblicare tempestivamente, sul sito internet del Comune www.trebaseleghe.gov.it eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la successiva formulazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento della concessione.

Eventuali informazioni possono essere richieste presso il Servizio Patrimonio esclusivamente a mezzo:

- Tel. al n. 049-9319572
- fax al n. 049-9388308
- Mail: lavoripubblici@comune.trebaseleghe.pd.it

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per 10 giorni.

Trebaseleghe, 28/05/2018

*Il Responsabile del Settore
geom. Gino Azzalin*



documento firmato digitalmente ex art. 24 comma 2 D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Ufficio Lavori Pubblici - Tel.: 049 9319573 Fax 049 9388308 e-mail: lavoripubblici@comune.trebaseleghe.pd.it

Orari al pubblico: Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì 9.00 - 13.00

Responsabile del procedimento geom. Gino Azzalin

Referente per le informazioni / visione atti: arch. Daniele Levorato - tel. 049 9319574

P.E.C.: comune.trebaseleghe@postecert.it