

Prot. n. 22519
Rif. Prot.n. 22075 Data 15.12.2016
Prat. n. 2016/00493

ORDINANZA n. 60 **CONTINGIBILE ED URGENTE**

IL SINDACO

PREMESSO che l'Ufficio Tecnico Comunale congiuntamente alla Polizia Locale ha provveduto ad effettuare un accertamento il 21.12.2016 rilevando che:

- **lo stato di degrado dell'immobile si è aggravato rispetto alla situazione rilevata in data 08.10.2014;**
- **I fabbricati presenti al fg. 9 sui mappali 37 e 211 necessitano di un intervento di messa in sicurezza urgente, in quanto un evento di crollo potrebbe invadere la pubblica via e le proprietà limitrofe causando danni a cose e persone. Inoltre lo stato di abbandono degli immobili contravviene alle disposizioni contenute nell'Ordinanza prot. 19161 del 28.11.2012 contro la proliferazione dei piccioni.**
- **I mappali 37 e 211 versano in un evidente stato di incuria, favorendo la proliferazione di ratti e insetti che creano problemi igienico-sanitari alle abitazioni attigue.**

ACCERTATO che gli immobili situati in via Ramo S. Ambrogio civ. 3 sono descritti catastalmente al fg. 9 mapp. 37, 232, 211 e sono di proprietà dei Sigg.

- **SEMENZATO IGNAZIO** nato a NOALE (VE) il 27/08/1963, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario
- **SEMENZATO NICOLA** nato a NOALE (VE) il 16/01/1966, residente a Trebaseleghe PD in via Delle Fonti n.13, in qualità di comproprietario,
- **SEMENZATO BARBARA** nato a NOALE (VE) il 26/05/1967, residente a Trevignano TV in via Solagna n.24, in qualità di comproprietario,
- **FAVARO DINA** nato a MIRANO (VE) il 05/02/1940, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario.

VISTE le condizioni di degrado dell'immobile con rischio di crollo sulla pubblica via e sulla proprietà limitrofa;

VISTO che lo stato di incuria del lotto consente il proliferare di topi e insetti che pregiudicano l'igiene dell'abitato circostante;

VISTA l'Ordinanza di messa in sicurezza prot. 6163 del 20.04.2009 e la successiva prot. 17662 del 13.10.2014;

RILEVATA pertanto l'estrema necessità di intervenire adeguatamente per inderogabili motivi di sicurezza ed igiene dell'abitato;

CONSIDERATI gli obblighi derivanti dall'art. 677 "Omissione di lavori in edifici e costruzioni che minacciano rovina" del Codice Penale avverso i proprietari dell'edificio;

VISTI i motivi di sicurezza pubblica che rendono urgente adottare il presente provvedimento, lo stesso si intende anche avvio del procedimento art. 7 L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ORDINA

Ai Sigg.

- **SEMENZATO IGNAZIO** nato a NOALE (VE) il 27/08/1963, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario
- **SEMENZATO NICOLA** nato a NOALE (VE) il 16/01/1966, residente a Trebaseleghe PD in via Delle Fonti n.13, in qualità di comproprietario,
- **SEMENZATO BARBARA** nato a NOALE (VE) il 26/05/1967, residente a Trevignano TV in via Solagna n.24, in qualità di comproprietario,
- **FAVARO DINA** nato a MIRANO (VE) il 05/02/1940, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario.

in qualità di comproprietari, di provvedere entro 48 ore dalla notifica della presente, alle seguenti operazioni:

1. **pulizia dell'area mediante sfalcio delle infestanti presenti sull'area identificata catastalmente al fg. 9 mapp. 37 e 211:**
2. **messa in sicurezza del fabbricato sito in via Ramo S. Ambrogio insistente sul'area descritta al fg. 9 mapp. 37 e 211 mediante puntellamento delle parti strutturali cadenti apposizione di idonea segnaletica di sicurezza;**
3. **rimozione di eventuali corpi liberi pericolanti;**
4. **pulizia dell'area, rimozione e conferimento a smaltitore autorizzato di tutti i calcinacci presenti sull'area che favoriscono il proliferare di ratti e insetti che pregiudicano l'igiene dell'abitato;**
5. **ottemperare alle disposizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale 19161 del 28.11.2012 contro la proliferazione dei piccioni.**

Con obbligo infine di presentazione al Comune di idonea perizia statica redatta da un professionista abilitato che attesti la messa in sicurezza dell'edificio e l'esecuzione puntuale di quanto sopra descritto.

DISPONE

La notifica delle presente Ordinanza ai Sigg.

- **SEMENZATO IGNAZIO** nato a NOALE (VE) il 27/08/1963, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario

- **SEMENZATO NICOLA** nato a NOALE (VE) il 16/01/1966, residente a Trebaseleghe PD in via Delle Fonti n.13, in qualità di comproprietario,
- **SEMENZATO BARBARA** nato a NOALE (VE) il 26/05/1967, residente a Trevignano TV in via Solagna n.24, in qualità di comproprietario,
- **FAVARO DINA** nato a MIRANO (VE) il 05/02/1940, residente a Trebaseleghe PD in via S. Ambrogio n.34, in qualità di comproprietario.

Copia della presente viene trasmessa per i provvedimenti di competenza:

- Al Comando di Polizia Locale della Federazione del Camposampierese;
- Alla Prefettura di Padova, Piazza Antenore 3, 35100 Padova.

AVVERTE

E' fatta salva l'applicazione di ulteriori sanzioni amministrative, non esclusa la denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi art. 650 del Codice Penale per chiunque si opponga all'esecuzione del presente provvedimento.

La presente ordinanza viene affissa all'albo pretorio on-line del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi e sarà immediatamente notificata ai predetti soggetti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla notifica dello stesso.

Trebaseleghe 21.12.2016

IL SINDACO
Lorenzo Zanon

Servizio Assetto e Sviluppo del Territorio
Ufficio Edilizia Privata, Tel. 049-9319561 - Fax 049-9386455, e-mail: ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it
Orari al pubblico: (Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì 9.00 - 13.00)
Responsabile del Procedimento: Dott. A. Casagrande
Referente per le informazioni/visione atti: Geom. PEGORARO FEDERICO 049-9319562