



COMUNE DI TREBASELEGHE

Provincia di PADOVA

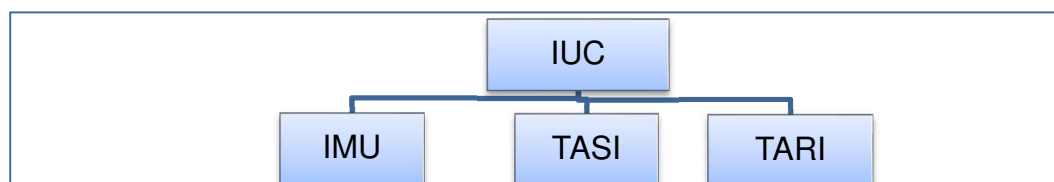
INFORMATIVA IUC 2018

Modalità per il calcolo

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (**IUC**) che si compone dei seguenti tre tributi:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli) con esclusione delle abitazioni principali non di lusso e dei fabbricati rurali strumentali;
- **TASI** (tributo per i servizi indivisibili) a carico sia del possessore che dell'utilizzatore di **fabbricati** e di **aree edificabili**, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dal 2016 dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria;
- **TARI** (tariffa rifiuti ex Tares) diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti ed a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) e successive modificazioni ed integrazioni.



“TARI”

La tariffa sui rifiuti (TARI) è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

Per la disciplina generale e di dettaglio della TARI si rinvia allo specifico Regolamento approvato dal Consorzio di Bacino Padova Uno, soggetto a cui sono state trasferite le competenze come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20.12.2007. La tariffa viene riscossa da ETRA Spa, gestore del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

“IMU 2018”

A seguito dell'entrata in vigore della Legge di Stabilità 2014, più volte modificata dal legislatore, **sono esenti** dal pagamento dell'IMU:

- **le abitazioni principali e le relative pertinenze** (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 e A/9);
- **i fabbricati rurali ad uso strumentale attività agricola;**
- A decorrere dal 2016 con la legge 208/2015 **sono altresì esenti i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali**, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

Per il calcolo della base imponibile dei terreni agricoli, posseduti e condotti da tutti gli altri soggetti rimane inalterato il coefficiente pari a 135. Tale coefficiente deve essere applicato al reddito dominicale rivalutato del 25% e infine moltiplicato per l'aliquota stabilita dal Comune.

Nel Comune di Trebaseleghe, dall'anno 2014, è stata prevista **un'aliquota agevolata pari allo 0,46% per le abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti diretti di 1° grado** (genitore/figlio e viceversa), come definite nello specifico articolo 5 Capitolo II del Regolamento Comunale IUC. Per ottenere l'agevolazione è necessario presentare apposito modulo al Comune di Trebaseleghe entro i termini ordinari di presentazione della dichiarazione IMU.

A decorrere dal 2016 la legge 208/2015 ha introdotto la **riduzione della base imponibile del 50 % per le unità immobiliari**, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, **a condizione che il contratto sia registrato** e che **il comodante possieda un solo immobile (ad uso abitativo) in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per ottenere l'agevolazione è necessario presentare la dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 che attesti il possesso dei suddetti requisiti.



Il Comune di Trebaseleghe con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2017 ha riconfermato le aliquote 2017 applicabili nell'anno 2018:

Tipo immobile	Aliquota
Aliquota di base (immobili di categoria catastale A, B, C e D, terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza ed aree edificabili)	0,76%
Aliquota per le abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti diretti di 1 ^o grado come definite nello specifico articolo 5 Capitolo II del Regolamento Comunale IUC	0,46%
Abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze	0,40%
Detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	200,00

⇒ **Si precisa che con il saldo di dicembre dovrà essere effettuato il conguaglio relativo all'acconto versato a giugno 2018.**



Il versamento si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro il 18 giugno 2018 (acconto) **entro il 17 dicembre 2018 (saldo).**

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il **codice catastale** del Comune di Trebaseleghe: **L349** ed i seguenti codici tributo:

Codice tributo	Tipologia
3914	Terreni agricoli
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)
3925	Immobili di categoria D (quota Stato)

L'imposta non va versata e contestualmente non si eseguono eventuali rimborsi, qualora l'importo annuo complessivo dovuto sia inferiore ad € 12,00.



I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni soggettive ed oggettive rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta che non siano direttamente conoscibili dal Comune attraverso le banche dati.

Pertanto per le variazioni intervenute nel 2018, il termine per la consegna della dichiarazione è il 30 giugno 2019.

In particolare, **per poter usufruire delle agevolazioni od esenzioni**, è necessario che il contribuente abbia presentato apposita dichiarazione IMU presso l'Ufficio Tributi (esempio: inagibilità, immobili storico artistici, ex coniuge assegnatario della casa, fabbricati rurali strumentali, beni merce, etc.).

Si ricorda che per ottenere l'aliquota agevolata prevista per le abitazioni e relative pertinenze concesse in **uso gratuito** a parenti diretti di 1° grado occorre presentare al Comune entro il predetto termine l'apposito modulo (reperibile sul sito Internet del Comune).

La dichiarazione può essere trasmessa: a mano consegnandola presso l'Ufficio Protocollo del Comune oppure per posta raccomandata senza avviso di ricevimento, per fax al n. 049 9386455 o per posta certificata all'indirizzo e-mail: comune.trebaseleghe@postecert.it.

“TASI 2018”

La TASI è un tributo dovuto per la fruizione dei servizi indivisibili offerti dal Comune come, ad esempio: la manutenzione delle strade, il servizio di manutenzione del verde pubblico, il servizio di illuminazione pubblica, ecc.

Il presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo giuridico, di **fabbricati**, (compresa l'abitazione principale ed i fabbricati rurali strumentali attività agricola) e di **aree edificabili** come definiti ai fini dell'IMU, indipendentemente dall'uso cui sono destinati.

Sono **esclusi** dalla Tasi i **terreni agricoli**.

A decorrere dal 2016 con la legge 208/2015 sono **escluse** dalla TASI anche **le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore** e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9



La TASI deve essere pagata da:

- **Proprietari**;
- Usufruttuari;
- Titolari di diritto d'uso, abitazione, e superficie;
- **Detentori**: cioè affittuari, comodatari, ecc.



Per calcolare l'importo da versare è necessario determinare la base imponibile sulla quale applicare l'aliquota corrispondente deliberata dal Comune. La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU e cioè:

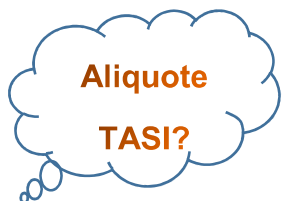
- Per le **aree edificabili** il valore imponibile corrisponde, così come per l'IMU, al valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposta.
- Per i **fabbricati** la base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% i coefficienti sotto indicati al quale si andrà ad applicare l'aliquota deliberata dal Comune:

Categoria	Tipologia	Coefficiente
A (tranne A/10)	Abitazioni	160
A/10	Uffici e studi privati	80
B	Collegi, scuole, ospedali, etc.	140
C/1	Negozi e botteghe	55
C/2 C/6 C/7	Magazzini, autorimesse, tettoie	160
C/3 C/4 C/5	Laboratori, palestre e stabili menti termali senza fini di lucro	140
D (tranne D/5)	Alberghi, teatri, etc.	65
D/5	Banche e assicurazioni	80

Dall'anno 2015 è stata introdotta nel Comune di Trebaseleghe una Detrazione TASI **per l'immobile "abitazione principale"** in caso di presenza nel nucleo familiare, come da risultanze anagrafiche, di uno o più invalidi con grado di invalidità pari a 100%.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 100,00 rapportati ai mesi dell'anno nei quali sussistono le condizioni. In caso di più componenti del nucleo familiare soggetti passivi TASI per l'immobile "abitazione principale" la suddetta detrazione viene ripartita in parti uguali.

Per usufruire della detrazione è indispensabile presentare, nei termini previsti dalla normativa nazionale, idonea dichiarazione IMU/TASI con specificazioni nel campo annotazioni del nominativo del soggetto avente il suddetto grado di invalidità per il quale è possibile godere della detrazione.



Il Comune di Trebaseleghe con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/12/2017 ha riconfermato le aliquote 2017 applicabili nell'anno 2018:

Tipo immobile	Aliquota
Abitazione principale ed abitazioni assimilate con le relative pertinenze	2,0 ‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni	1,0 ‰
Altri Fabbricati	1,5 ‰
Aree edificabili	0,0 ‰
Detrazioni	Importo
Nuclei familiari con soggetti in condizione di disabilità e con invalidità pari al 100% (nelle fattispecie e con le modalità previste dal Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo)	€ 100,00



Nel caso in cui l'immobile sia utilizzato da un soggetto diverso dal proprietario, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

Nel Comune di Trebaseleghe **l'occupante versa la TASI nella misura del 10%** dell'ammontare complessivo del tributo. **La restante parte pari al 90% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile.** In caso di immobile occupato dallo stesso "Proprietario", immobile non occupato o occupato per periodi inferiori a 6 mesi l'anno, la Tasi viene versata interamente dal "Proprietario, ecc.".



Nel comune di Trebaseleghe i contribuenti devono versare la Tasi per l'anno in corso, in due rate:

- prima rata entro il 18 giugno 2018;
- **seconda rata entro il 17 dicembre 2018.**

Il versamento dovrà essere eseguito utilizzando il **modello F24**, riportando il **codice catastale** del Comune di Trebaseleghe: **L349** ed utilizzando i seguenti codici tributo:

Codice tributo	Tipologia
3958	Abitazione principale A1, A8, A9
3961	Altri fabbricati
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	Aree edificabili

Il tributo non va versato e contestualmente non si eseguono eventuali rimborsi, qualora l'importo annuo complessivo dovuto sia inferiore ad € 12,00.



Per qualsiasi informazione, il personale dell'ufficio TRIBUTI è a disposizione nei seguenti giorni:

- Mercoledì e Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 13.00
- Lunedì: dalle ore 15.00 alle ore 18.00
- Sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.00

- e-mail per richiedere informazioni: tributi@comune.trebaseleghe.pd.it
- telefono: 049 / 9319542

- **In prossimità delle scadenze per il pagamento dell'acconto IMU e TASI l'Ufficio Tributi sarà aperto dal Lunedì al Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 ed il Lunedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00.**

Trebaseleghe, 12 Novembre 2018

Ufficio Tributi
Comune di Trebaseleghe PD