

## **ORDINANZA N. 14 del 19/04/2017**

**Oggetto:** RIMESSA IN PRISTINO - VIA CROSARIOLE 38

Prot. n.  
Rif. ns. prot. n. 3533 in data 27.02.2017  
Prat. n° 2017/00092

**19.04.2017**

### **ORDINANZA di RIMESSA in PRISTINO n.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

#### **EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

**Vista** la relazione del sopralluogo eseguito dal personale di questo Comune congiuntamente alla Polizia Locale in data 14.04.2017 presso l'area sita in via Crosariole civico 38/A, descritta catastalmente al fg. 14 mapp. 835, dal quale sono stati rilevati i seguenti manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo in zona agricola E art. 35 delle N.T.O. del Piano degli interventi:

1. un gazebo mt. 6.00 x 3.30 munito di impianto elettrico e stabilmente ancorato alla platea in getto di CLS tramite tasselli. Detta struttura è stata realizzata a distanza irregolare dal confine nord e in assenza di alcun titolo abilitativo.
2. un portico a sbalzo munito di impianto elettrico, realizzato a nord del garage autorizzato con condono edilizio n. 757/1985, su tutta la lunghezza del garage (mt. 6.20) ed avente una profondità di mt. 2.50. Detta struttura è stata realizzata a distanza irregolare dal confine nord e in assenza di alcun titolo abilitativo.
3. il garage legittimato con il condono n. 757/1985, è stato variato d'uso trasformandolo in cucina e sala da pranzo in assenza di alcun titolo abilitativo.

**Dato atto** che la proprietà del terreno è dei Sigg.

1. Andrei Patru
2. Andrei Mariana Carmen
3. Zago Vincenzo

4. Parolin Ornella

**Considerate** le sanzioni penali di cui all'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

**VISTO** il vigente Piano degli Interventi con annesse Norme Tecniche Operative nonché il Regolamento Edilizio;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 91 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

**Considerato** che il l'area si trova in zona agricola art. 35 delle N.T.O. del P.I.

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati in questo Comune;

**Visto** lo Statuto Comunale;

## **ORDINA**

**Agli Aventi titolo:**

**ANDREI PATRU e ANDREI MARIANA CARMEN** residenti in VIA CROSARIOLE 38/A;

**ZAGO VINCENZO e PAROLIN ORNELLA** residenti in VIA CROSARIOLE 38/B;

**Di provvedere alla demolizione ed al ripristino delle opere descritte in premessa ai punti 1, 2 e 3 entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente.**

## **AVVERTE**

Nel caso di inottemperanza della demolizione delle opere abusivamente realizzate:

- varrà dato corso a quanto previsto dall'art. 650 C.P.
- verrà dato corso alla procedura di acquisizione gratuita al patrimonio Comunale descritta ai commi 3, 4, 5 dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso nel termine di 60 giorni dalla notifica avanti al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato.

## **DISPONE**

che copia della presente ordinanza venga notificata agli **Aventi titolo:**

- **ANDREI PATRU e ANDREI MARIANA CARMEN** residenti in VIA CROSARIOLE 38/A;
- **ZAGO VINCENZO e PAROLIN ORNELLA** residenti in VIA CROSARIOLE 38/B;
- Venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale;
- Sia trasmessa per i provvedimenti di competenza all'Ufficio VV.UU. per la verifica nei termini prescritti.

Dalla Sede Municipale, 19.04.2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
- EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE -  
Dott. Alessandro Casagrande

---

---

**Settore Edilizia Privata ed Ambiente**

**Servizio Edilizia Privata**, Tel. 049 9319561 - Fax 049 9386455, e-mail: [ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it)

**Orari al pubblico: Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì 9.00 – 13.00)**

Responsabile del Procedimento: Dott. A. Casagrande

Referente per le informazioni / visione atti: Geom. F. Pegoraro - tel. 049-9319562.