

ORDINANZA di RIMESSA in PRISTINO n.
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Vista la relazione del sopralluogo eseguito dal personale di questo Comune congiuntamente alla Polizia Locale in data 14.11.2016 presso l'area sita in via Cappelletta civico 16, descritta catastalmente al fg. 23 mapp. 192 e 193, dal quale sono stati rilevati i seguenti manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo in zona agricola E art. 35 delle N.T.O. del Piano degli interventi:

1- GARAGE

A Sud, orientato in senso Nord / Sud, ad una distanza di ml. 2,20 dal fabbricato residenziale autorizzato con D.I.A prot. 4989 del 18.03.2013, ed in allineamento ad esso lungo il fronte Ovest, era collocato un manufatto in legno di dimensioni di ml. 12;00 x ml. 6,00 circa, avente altezza massima sottotrave di ml. 2,65 circa ed altezza minima di ml. 2,15 circa, dotato di copertura a doppia falda e chiuso sui quattro lati, con fori finestra e portoni sui prospetti Est e Sud, infisso su platea in cemento ed adibito ad autorimessa. L'opera distava ml. 6,50 circa dal ciglio superiore del fossato posto ad Ovest.

2- LEGNAIA

A Sud del garage ed ad una distanza di ml. 1,55 circa, era collocato un manufatto in legno di dimensioni di ml. 5,60 x ml. 3,05 circa, avente altezza massima sottotrave di ml. 2,40 ed altezza minima di ml. 2,10 circa, dotato di copertura a doppia falda, chiuso su tre lati e tamponato con grata lignea sul prospetto Est, infisso su platea in cemento ed adibito a legnaia. L'opera distava ml. 3,55 circa dal ciglio superiore del fossato posto ad Ovest.

3- RICOVERO ATTREZZI

A Sud della legnaia ed ad una distanza di ml. 1,46 circa, era collocato un manufatto in legno di dimensioni di ingombro totali di ml. 4,00 x ml. 5,00 circa, avente altezza massima sottotrave di ml. 2,62 ed altezza minima di ml. 2,10 circa, dotato di copertura a doppia falda, chiuso sui quattro lati ed avente fori porta e finestre, nonché un portico di ampiezza di ml. 4,00 x ml. 2,00, sul prospetto Est, infisso su platea in cemento ed adibito a ricovero attrezzi. L'opera distava ml. 3,55 circa dal ciglio superiore del fossato posto ad Ovest.

Dato atto che la proprietà del terreno è dei Sigg. Bernardi Federico, Giovanna e Leonardo, ma che la detentrica della quota maggiore, nonché residente è la Sig.ra Marisa Carraro che in sede di sopralluogo chiedeva di essere destinataria di tutti gli atti emessi;

Considerate le sanzioni penali di cui all'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

VISTO il vigente Piano degli Interventi con annesse Norme Tecniche Operative nonché il Regolamento Edilizio;

VISTO il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

VISTO il 3° comma dell'art. 91 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

Considerato che il l'area si trova in zona agricola art. 35 delle N.T.O. del P.I.

Visto il D.Lgs. 42/2004 con particolare riferimento agli artt. 167 e 181;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati in questo Comune;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

Agli Aventi titolo:

Sig.ra Marisa Carraro residente in via Cappelletta n.16

Di provvedere alla demolizione delle opere descritte in premessa ai punti 1, 2 e 3 entro e non oltre giorni 90 (novanta) dalla data di notifica della presente.

AVVERTE

Nel caso di inottemperanza della demolizione delle opere abusivamente realizzate:

- varrà dato corso a quanto previsto dall'art. 650 C.P.
- verrà dato corso alla procedura di acquisizione gratuita al patrimonio Comunale descritta ai commi 3, 4, 5 dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso nel termine di 60 giorni dalla notifica avanti al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga notificata agli **Aventi titolo:**

Sig.ra Marisa Carraro residente in via Cappelletta n.16

- Venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale;
- Sia trasmessa per i provvedimenti di competenza all'Ufficio VV.UU. per la verifica nei termini prescritti.

Dalla Sede Municipale, 18/01/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
- *EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE* -
Dott. Alessandro Casagrande

Settore Edilizia Privata ed Ambiente

Servizio Edilizia Privata, Tel. 049 9319561 - Fax 049 9386455, e-mail: ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it

Orari al pubblico: Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì 9.00 - 13.00)

Responsabile del Procedimento: Dott. A. Casagrande

Referente per le informazioni / visione atti: Geom. F. Pegoraro - tel. 049-9319562.