

## **ORDINANZA N. 22 del 05/06/2017**

**Oggetto:** ordinanza di sgombero puppato

**Vista** la relazione del sopralluogo eseguito dal personale di questo Comune congiuntamente alla Polizia Locale in data 24.07.2014 presso l'area esterna adiacente il fiume Rio S. Ambrogio in via S. Ambrogio civ. 41 e 41/A, descritta catastalmente al fg. 10 mapp. 287, dal quale sono stati rilevati i seguenti manufatti realizzati in assenza di titolo abilitativo di Autorizzazione Paesaggistica e a distanza irregolare rispetto all'art. 41 delle N.T.O. del P.I.

### **1- RICOVERO ATTREZZI**

Ad Est ed ad una distanza di ml. 1,60 dal fabbricato residenziale autorizzato, è presente un manufatto realizzato con struttura portante verticale in pilastri in cemento, a sostegno della copertura a doppia falda costituita da travi in legno e sovrastanti lastre in eternit, tamponato sui quattro lati da lastre prefabbricate in cemento autobloccanti, dotato di fori porta sui prospetti Nord e Sud e di pavimentazione in calcestruzzo. Il manufatto, di dimensioni di ml. 10,40 x ml. 13,20 circa, avente altezza minima sottotrave di ml. 2,60 ed altezza massima sottotrave di ml. 3,40 circa, era adibito a ricovero attrezzi e garage ed era suddiviso longitudinalmente in due porzioni: quella a Nord di proprietà di PUPPATO Maurizio e quella a Sud di proprietà del fratello Fabio.

### **2- LEGNAIA**

In aderenza al prospetto Est del ricovero attrezzi, nella proprietà di PUPPATO Fabio, è presente un manufatto realizzato con una struttura perimetrale di assi in legno e sovrastante copertura con lastre di lamiera ondulata, di dimensioni di ingombro totali di ml. 1,80 x ml. 4,00 circa, avente altezza media di ml. 2,10 circa.

### **3- PORTICO**

Lungo il prospetto Nord del ricovero attrezzi, nella proprietà di PUPPATO Maurizio è ancorato un portico costituito da una struttura orizzontale in assi di legno e travi con sovrastante copertura in lastre ondulate, sorretta da due colonne in calcestruzzo, dotato di grondaia per la raccolta dell'acqua meteorica, di dimensioni di ingombro di ml. 6,00 per ml. 4,50 circa, avente altezza media di ml. 2,30 circa.

#### **4- BOX IN LAMIERA**

All'interno della proprietà di PUPPATO Maurizio, a Nord del portico ed ad una distanza di ml. 3,20 dallo stesso, è presente un box prefabbricato in lamiera adibito a ricovero attrezzi, con adiacente vano adibito a legnaia di dimensioni di ingombro totali di ml. 5,00 x ml. 3,80 ed altezza media di ml. 2,10.

#### **5- RECINZIONE**

Ad Est della proprietà di PUPPATO Maurizio è presente una recinzione costituita da zoccolo in calcestruzzo e sovrastante rete metallica sorretta da stanti in ferro, interrotta da un cancello carraio di ml. 2,90 di ampiezza, per una lunghezza totale di ml. 22,30 circa, avente altezza complessiva di ml. 10,65 circa che si estende in senso Sud – Nord, dal ricovero attrezzi sino al presumibile confine di proprietà.

**Considerate** le sanzioni penali di cui all'art. 44 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;

**Considerata** l'Ordinanza di sospensione lavori prot. 15232/14 del 01.09.2014 notificata alle parti;

**VISTO** il vigente Piano degli Interventi con annesse Norme Tecniche Operative nonché il Regolamento Edilizio;

**VISTO** il verbale del 09.02.2015, di verifica dell'inottemperanza all'Ordinanza di demolizione;

**CONSIDERATO** che lo scrivente ai sensi dell'art. 31 procederà all'acquisizione gratuita al patrimonio Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 107 e seguenti del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** l'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** il 3° comma dell'art. 91 della Legge Regionale 27.6.1985 n. 61;

**Considerato** che l'area si trova in zona residenziale, parzialmente gravata da fascia di rispetto fluviale (art. 41 delle N.T.O. del P.I.) e che le opere sono state realizzate in area vincolata ai sensi dell'art 142 c. 1 lett. C del D.Lgs. 42/2004.

**Visto** il D.Lgs. 42/2004 con particolare riferimento agli artt. 167 e 181;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti e adottati in questo Comune;

**Visto** lo Statuto Comunale;

### **ORDINA**

**Agli Aventi titolo:**

- **PUPPATO FABIO** residente a Trebaseleghe (PD) in via S. Ambrogio n. 41;
- **PUPPATO MAURIZIO** residente a Trebaseleghe (PD) in via S. Ambrogio n. 41/A;

**Di provvedere allo sgombero degli immobili abusivamente realizzati descritti in premessa, da cose e persone entro e non oltre giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica della presente.**

## **A V V E R T E**

- Il presente provvedimento è propedeutico alla procedura di acquisizione gratuita al patrimonio Comunale descritta ai commi 3, 4, 5 dell'art. 31 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
- Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso nel termine di 60 giorni dalla notifica avanti al Tribunale Amministrativo Regionale ed entro 120 giorni ricorso straordinario avanti al Capo dello Stato.

## **D I S P O N E**

che copia della presente ordinanza venga notificata agli **Aventi titolo:**

- **PUPPATO FABIO** residente a Trebaseleghe (PD) in via S. Ambrogio n. 41;
- **PUPPATO MAURIZIO** residente a Trebaseleghe (PD) in via S. Ambrogio n. 41/A;
- Venga pubblicata all'Albo Pretorio Comunale;
- Sia trasmessa per i provvedimenti di competenza all'Ufficio VV.UU. per la verifica nei termini prescritti.

Dalla Sede Municipale, 01.06.2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
- *EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE* -  
Dott. Alessandro Casagrande

---

---

**Settore Edilizia Privata ed Ambiente**

**Servizio Edilizia Privata**, Tel. 049 9319561 - Fax 049 9386455, e-mail: [ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it](mailto:ediliziaprivata@comune.trebaseleghe.pd.it)

**Orari al pubblico: Lunedì 15.00 - 18.00, Mercoledì 9.00 - 13.00)**

Responsabile del Procedimento: Dott. A. Casagrande

Referente per le informazioni / visione atti: Geom. F. Pegoraro - tel. 049-9319562.